

**Дополнительное соглашение
к договору
субаренды земельного участка от 20.09.2017 г.**

г. Ростов-на-Дону

«10» октября 2017 г.

гр. Красильников Денис Анатольевич 16 июля 1988 года рождения, место рождения: гор. Пермь, паспорт гражданина Российской Федерации: 57 08 307506, выданный Отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Кунгуре и Кунгурском районе 21 августа 2008 года, код подразделения 590-033, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Войковский район, 5 Войковский проезд, д. 4, кв. 20, выступающий по настоящему Договору в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 317774600104478, ИНН 591706937609), в лице **гр. Мохорт Ирины Николаевны**, 17 ноября 1985 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданки Российской Федерации: 03 13 321425, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 16 октября 2013 года, код подразделения 230-039, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Булатная, д. 11 а, действующая на основании доверенности 77 АВ 4816730 от 19.08.2017 года, удостоверена Топольцевой Натальей Викторовной, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре за № 1-5371, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо»**, ОГРН 1122311009963, ИНН 2311148211, КПП 231101001, адрес: 350038, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, корпус 1, оф. 183, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", в лице в лице Генерального директора **Осиновой Лидии Ониковны**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору субаренды земельного участка о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению в связи с допущенной технической ошибкой и в соответствии со ст. 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации, внести изменения в договор субаренды земельного участка от «20» сентября 2017 года (далее – Договор). Дата регистрации договора 03.10.2017г., номер регистрации 61:44:0072003:2516-61/043/2017-1.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 2.1. раздела 2 «СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА» договора изложив его в следующей редакции:

«2.1. Субарендная плата по настоящему Договору составляет **510 000 000 (пятьсот десять миллионов) рублей**, за весь срок действия договора.»

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора субаренды земельного участка от «20» сентября 2017 года.

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положениями договора субаренды земельного участка от «20» сентября 2017 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка от «20» сентября 2017 года составлено в четырех экземплярах, по одному для каждой стороны, один для Арендодателя и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящим Стороны подтверждают, что смысл и значение настоящего дополнительного соглашения им ясны и понятны, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать документ на крайне невыгодных для сторон условиях.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

гр. РФ Красильников Денис Анатольевич
16 июля 1988 года рождения, место рождения: гор. Пермь, паспорт РФ: 57 08 307506, выдан Отделом УФМС России по

Субарендатор:

ООО «Монолит-Экспо»
Юридический адрес: 350038, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Табачная, д. 1/1, корпус 1, оф. 183

Пермскому краю в городе Кунгуре и Кунгурском районе 21.08.2008 года, код подразделения: 590-033, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Войковский район, 5 Войковский проезд, д. 4, кв. 20, действующий в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 317774600104478, ИНН 591706937609), в лице гр. **Мохорт Ирины Николаевны**, 17 ноября 1985 года рождения, место рождения: ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт гражданки Российской Федерации: 03 13 321425, выданный Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 16 октября 2013 года, код подразделения 230-039, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Булатная, д. 11 а, действующая на основании доверенности 77 АВ 4816730 от 19.08.2017 года, удостоверена Топольцевой Наталией Викторовной, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре за № 1-5371. Банковские реквизиты:
АО «АЛЬФА-БАНК»,
р/с 40802810302300002026,
кор.сч: 30101810200000000593,
БИК: 044525593.

И.Н. Мохорт

ОГРН 1122311009963
ИНН 2311148211
КПП 231101001,
Банковские реквизиты:
ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»,
р/с 40702810226020002755
кор.сч: 30101810500000000207
БИК: 046015207

Генеральный директор



Л.О. Осипова

